

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 23 кор. 2Б

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-49 505,80 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	828 624,65 Р
1.2.1.	за содержание дома	300 841,03 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	425 918,40 Р
1.2.3.	за услуги управления	101 865,22 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	794 651,43 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	573 537,44 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	203 113,99 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	18 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	781 320,67 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-36 175,04 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	213 665,25 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	265 638,47 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,73%

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	101 865,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27 908,28
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	34 885,35
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	47 909,21
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	56 746,84
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно	кв.м/мес.	2,14	99 539,53
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2 420,68
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11 338,69
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				20 092,45
Внутреннее благоустройство				378 614,42
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	998,55	998,55
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	4,00	м3	1621,74	6 486,95
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 14.38	100 м2	351,46	5 054,03
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 4.00	100 м2	48,07	3 076,75
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проезды пескосоляной смесью	16 / 4.00	100 м2	52,36	3 350,75
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4.00	100 м2	41,23	1 154,42
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	1,00	м3	1357,70	1 357,70
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	11,00	м3	784,50	8 629,54
Итого				30 108,68
Инженерные сети				
Прочие				
Узел учета				
Проверка расходомеров ОДПУ ТЭ	2,00	шт	7830,00	15 660,00
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,07	100кв.	22440,03	1 570,80
Отопление				

Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 10,90	100 м2	116,35	5 072,69
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
<b>Отопление</b>				
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	875,18	1 750,36
Заполнение системы центрального отопления водой	14,38	1000м3	115,94	1 667,23
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,38	1000м3	153,32	2 204,78
Ликвидация воздушных пробок в системе	30,00	стояк	209,42	6 282,64
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 14,38	1000м3	148,59	2 136,68
<b>Канализация</b>				
Зачеканка раструбов	8,00	шт	265,10	2 120,82
Прочистка канализации внутренней	361,00	м	119,80	43 248,02
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	460,83	921,66
<b>ХВС</b>				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	480,17	960,34
<b>Консервация системы отопления</b>				
<b>Отопление</b>				
Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1047,11	1 047,11
<b>Промывка и опрессовка</b>				
<b>Отопление</b>				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,38	1000м3	1159,37	16 671,71
<b>Смена труб</b>				
<b>Канализация</b>				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	29,50	м	1383,77	40 821,17
<b>Отопление</b>				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	12,00	м	886,99	10 643,86
Смена стальных труб на PP d25	9,00	м	778,90	7 010,08
<b>ХВС</b>				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	6,00	м	903,69	5 422,15
Смена стальных труб на PP d20	1,00	м	775,10	775,10
Смена стальных труб на PP d32	6,00	м	847,96	5 087,76
<b>ГВС</b>				
Смена стальных труб на PP d20	1,00	м	783,23	783,23
Смена стальных труб на PP d32	8,00	м	816,61	6 532,86
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
<b>Теплоизоляция</b>				
Ремонт теплоизоляции труб	38,00	м	122,36	4 649,79
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
<b>Отопление</b>				
Смена вентилей	18,00	шт	973,51	17 523,21
<b>ГВС</b>				
Смена вентилей	5,00	шт	1068,58	5 342,89
<b>ХВС</b>				
Смена вентилей	9,00	шт	1132,58	10 193,25
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>				
<b>Мусоропровод</b>				
Смена мусороприёмных клапанов	2,00	шт	4479,16	8 958,32
<b>Дезинфекция</b>				
<b>Мусороприёмная камера</b>				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 69,35	м2	1,98	4 392,99
<b>Дератизация</b>				
<b>Мусоропровод</b>				
Дератизация помещений	1 / 10,10	м2	11,60	117,12
<b>Мусороприёмная камера</b>				
Дератизация помещений	11 / 10,10	м2	11,16	1 239,98
<b>Итого</b>				<b>230 808,57</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
<b>Кровля мягкая</b>				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	104,00	м2	490,25	50 985,77
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
<b>Дверь</b>				
Смена замка	2,00	шт	746,72	1 493,44
<b>Остекление</b>				
<b>Окно</b>				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,60	м2	1224,22	734,53
Смена стекол с лестниц площадью до 0,5 м2	0,80	м2	1803,38	1 442,70
<b>Герметизация</b>				
<b>Фасад</b>				
Герметизация межпанельных и деформационных швов	24,00	пог.м	584,12	14 018,86
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
<b>Стены</b>				
Наклейка информационных табличек	12,00	шт	43,15	517,79
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
<b>Перила, поручень</b>				
Изготовление и установка перилл, поручней	5,00	м	988,56	4 942,79
<b>Полы</b>				
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	946,69	1 893,39
<b>Дезинфекция</b>				
<b>Подвал</b>				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	100,00	м2	4,17	416,63
<b>Прочие</b>				

Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	332,43	332,43
Перекрытия				
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	2,00	шт	905,20	1 810,40
<b>Ремонт фасадов</b>				
Дверь				
Окраска дверей	27,60	м2	307,59	8 489,43
<b>Итого</b>				<b>87 078,15</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 4.17	подъезд	141,32	30 619,01
<b>Итого</b>				<b>30 619,01</b>

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	66 794,92 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.